

Návrh tezí zadání vyhledávací studie

Ing. arch. Pavel Grasse - člen komise architektury

Ing. arch. Lukáš Blažek - člen komise architektury

Ing. arch. Tomáš Pejpek - za KMČ Chvátkovice

V Olomouci dne 4. 4. 2019

VYHLEDÁVACÍ DOPRAVNĚ-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

řešení křížení silnice Chvátkovice - Samotíšky s východní tangentou

Úvod

Studie řešící křížení přeložky silnice I/46 – východní tangenta se silnicí III/4432 Chvátkovice - Samotíšky byla zpracována v roce 2009 projekční firmou HBH Projekt spol. s r.o. Na základě této studie bylo doporučeno dále dopracovat variantu řešící křížení podjezdem. Tato studie byla aktualizována v roce 2016 a to zejména z důvodů provedení hydrologického posouzení a odhadu stavebních a provozních nákladů. Na základě poskytnutých závěrů bylo rozhodnuto dále pokračovat v přípravě pouze s navrhovanou lávkou pro pěší a cyklisty.

Na základě tohoto rozhodnutí se následně zvedla vlna odporu části obyvatel okolních místních částí **a obcí**, která požaduje zachování křížení i pro individuální automobilovou dopravu, **MHD a zemědělskou techniku. Zachování funkční komunikace je součástí programového prohlášení Rady města Olomouce na období 2018–2022: „..podporována výstavba východní tangenty při zachování komunikace Chvátkovice – Samotíšky“.**

Cíl

Cílem je prověřit možnost přemostění silnice I/46 – východní tangenta silnicí III/4432 **ve variantách** při splnění podmínek ochranného pásma kulturní památky Klášterní Hradisko – Svatý Kopeček. Zejména bude kladen důraz na šetrný zásah do krajiny spočívající v co nejmenším narušení dálkových pohledů a zásahů do samotné poutní aleje, **kteřá je významnou barokní krajinnou osou Klášterní Hradisko - Svatý Kopeček. Historickou alej je nutné vnímat v širším kontextu. Poutní cesta na Svatý Kopeček je zásadní duchovní osou barokní Olomouce. Vzácně dochovaným příkladem evropské tradice barokních poutních míst, které široce zasahují do krajiny. Baroko je nejvíce cennou kulturní vrstvou Olomouce a okolí. Nejedná se o zadání utilitárního mostu přes rychlostní komunikaci. Kvalitu přemostění je nutné zpracovat špičkově s vizí pokračování tohoto pro Olomouc zásadního krajinářského celku.**

Získané varianty řešení budou sloužit jako podklad k jednání s orgány památkové péče, ŘSD, SMOL, OK a dalšími subjekty pro výběr nejvhodnější varianty křížení i jako podklad pro případnou následnou projekční a inženýrskou činnost.

Zpracovatel nastuduje podmínky lokality (urbanistické, morfologické, hydro-geologické, pedologické, dopravní, památkové, vlastnické vztahy ...)

Pro nalezení reprezentativního vzorku možných kvalitních řešení zpracovatel zváží a prověří varianty mostu na náspech, na estakádě, v trase aleje i mimo ni, různé varianty jak řešit maximální zachování aleje (fyzicky i krajinářsky), a další dle svých nejlepších schopností a odborných znalostí.

Zpracovatel prověří i možnosti, které nerespektují doslovně řešení obsažená v dokumentaci pro EIA (vč. tras a nivelet). Návrh bude přiměřeně respektovat stávající projekční přípravu přeložky silnice III/4432 na MUK Železniční. Z uvedeného důvodu bude rovněž řešeno dopravní napojení přemostění, které by se po realizaci stalo součástí místní komunikace, na uvedenou přeložku.

Obsah díla

Studie bude zpracována ve dvou fázích.

Fáze I.

Zpracovatel navrhne řešení v minimálně 5 ideově různých variantách (z hledisek tras, nivelet, tvarů, konstrukce, architektonického výrazu, řešení zeleně apod.)

Obsah I. fáze - pro jednotlivé varianty:

- skicy 2D a 3D dostatečně a průkazně dokumentující navržené řešení (vč. situace 1:500, typických řezů, pohledů, perspektiv)
- skica dopravního řešení
- skica záborů
- propočet nákladů
- doklad o vstupním jednání s orgány památkové péče o obecných požadavcích na řešení

Fáze II.

Zpracovatel dopracuje jednu, popřípadě více variant vybraných zadavatelem.

Obsah II. fáze - pro jednu či více variant:

- textová část

- identifikační údaje
- důvody pro pořízení
- základní cíl
- podklady
- popis stávajícího stavu
- identifikaci problémů
- majetkoprávní vztahy
- popis a zdůvodnění navrhovaného řešení
- odhad investičních nákladů

- výkresy dostatečně a průkazně dokumentující navržené řešení (vč. schématu širších vztahů, situace 1:500, typických řezů, pohledů)

- minimálně 3 charakteristické vizualizace - dálkový pohled ze Sv. Kopečka, průhled alejí, charakteristický boční pohled - v kvalitě A3 300 dpi (stanoviště zpracovatel dohodne protokolárně s památkovou péčí)

- výkres dopravního řešení 1:1000

- výkres záborů a majetkoprávních vztahů 1:1000

Zpracovatel poskytne aktivní součinnost objednateli při projednání studie v celém průběhu jejího pořizování, vč. jednání v období mezi fázemi č. 1 a č. 2.)

Forma dokumentace

Členění dokumentace bude provedeno na základě zvyklostí zpracovatele v souladu s platnou legislativou.

Textová i grafická část mohou být po dohodě se zadavatelem upřesněny na pracovním jednání. Zhotovitel díla bude v průběhu prací konzultovat a koordinovat postup se zadavatelem.

Spolupráce mezi objednatel a zpracovatelem studie bude probíhat formou pracovních porad organizovaných zpracovatelem a to minimálně alespoň ve stadiu rozpracovanosti dokumentace a před jejím dokončením.

Studie bude odevzdána v tištěné podobě v 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf a textovou částí ve formátu *.docx a *.pdf .

Termíny předání díla

I. fáze

Zahájení I. fáze díla: ihned

Odevzdání I. fáze díla:

II. fáze

Zahájení II. fáze díla: bezodkladně po rozhodnutí zadavatele o vybrané variantě či variantách studie, určených k dopracování ve II. fázi díla.

Doba zpracování II. fáze díla - počet týdnů:

Kvalifikační požadavky

Spoluautory návrhů musí být autorizovaný architekt a autorizovaný inženýr - specialista pro dopravní stavby.

Reference

Zpracovatel musí doložit, že má zkušenost s navrhováním dopravně-inženýrských staveb v exponovaném urbánním nebo krajinném kontextu, s vysokými požadavky na kvalitní architektonické řešení.

Podklady

- katastrální mapa v digitální podobě
- projektová dokumentace „I/46 Olomouc – východní tangenta“
- Studie přeložky silnice III/4432 Chválkovice – Samotíšky (HBH, 2009)
- Aktualizace studie přeložky silnice III/4432 Chválkovice – Samotíšky (HBH, 2016)

- podmínky ochranného pásma Klášterní Hradisko – Svatý Kopeček
- data z územního plánu města Olomouce
- případně další materiály zadavatele
- **nezávazné schéma dokumentující pracovní představy zadavatele**

Příloha:

- 1) schéma křížení východní tangenty se silnicí III/4432
- 2) **nezávazné schéma dokumentující pracovní představy zadavatele**

Poznámky k výběrovému řízení

1.

cenovou nabídku členit:

- | | |
|--|----------|
| I. fáze (min. 5 variant, vč. aktivní účasti při projednávání) | KČ |
| II. fáze - základní varianta (vč. aktivní účasti při projednávání) | KČ |
| II. fáze - každá další varianta | KČ |

2.

doporučujeme projednat či konzultovat zadání s orgány památkové péče (PhDr. Marek Perutka vedoucí oddělení památkové péče, odbor územního plánování a památkové péče Prostějov +420 582 329 149 Marek.Perutka@prostejov.eu)

3.

považujeme za nevhodné, v určité míře až kontraproduktivní, oslovit stávajícího projektanta dokumentace východní tangenty. Účelem vyhledávací studie je vytipovat širokou škálu možných řešení. Projektant zapojený dlouhodobě v procesu projekční přípravy má sice výhodu podrobné znalosti podmínek v území a stávající projekční přípravy, avšak není myšlenkově i obchodně nezávislý na již projektovaném řešení. Může trpět ideovou 'slepotou' i být ovlivněn zájmy vyplývajícím z dlouhodobých obchodních vztahů s objednatelem PD. Obě tyto skutečnosti jsou pro vyhledávací studii handicapem. Doporučujeme proto oslovit odborníky nespjaté s existující PD východní tangenty.

Dovolujeme si i jeden konkrétní návrh - oslovit s poptávkou ing. Kašíka, který je bystrým a vysoce kvalifikovaným dopravním odborníkem, zvyklým spolupracovat na náročných zadáních.

4.

jako kritéria pro výběr doporučujeme mimo ceny klást velký důraz na:

- reference
- termíny zpracování - zejména I. fáze

=====